

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ VĨNH CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 297/TB-THADS

Vĩnh Châu, ngày 29 tháng 04 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 552/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 219/2024/93/BĐS-ST ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;*

*Căn cứ Thông báo số 115/TB-CTĐGHD5A ngày 23 tháng 04 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh 5A về việc đấu giá tài sản.*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Tài sản của bà Nguyễn Thị Đào, sinh năm: 1963, địa chỉ: Số 54, đường Đồng Khởi, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 382 (thửa 340 cũ), tờ bản đồ số 64 (số 02 cũ), tọa lạc khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

\* Quyền sử dụng đất thuộc thửa 382 (thửa 340 cũ), tờ bản đồ số 64 (số 02 cũ), tọa lạc khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng



dụng đất 81913011102 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 28/9/2006 cho ông Vương Hữu Thanh và bà Nguyễn Thị Đào. Ngày 05/4/2018, để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Đào. Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên là 215,6m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 216,8m<sup>2</sup>). Loại đất ODT (Đất ở tại đô thị). Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Tuy nhiên, hiện trạng thực tế mà bà Nguyễn Thị Đào đang quản lý, sử dụng bao gồm thêm phần diện tích do lấn chiếm đường bê tông là 7,7m<sup>2</sup> và phần diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc hành lang lộ giới đường mé sông trước đây là 64,4m<sup>2</sup>. (Cơ quan có thẩm quyền chỉ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất kê biên thực tế, không cấp phần lấn chiếm).

\* Công trình xây dựng trên đất thuộc thửa số 382 (thửa 340 cũ), tờ bản đồ số 64 (số 02 cũ), tọa lạc khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng:

- Nhà kho. Diện tích: 269,2m<sup>2</sup>. Trong đó, diện tích lấn chiếm đường bê tông và phần diện tích thuộc hành lang lộ giới đường mé sông trước đây là 53,6m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung cột bê tông đúc sẵn, nền láng xi măng, tường xây gạch dày 10cm (01 vách nhò), vì kèo + xà gỗ gỗ, mái tole kẽm, cửa đi sắt cuốn 02 bộ, cửa đi sắt 01 bộ.

- Mái che (phần lấn chiếm đường). Diện tích sàn: 30,51m<sup>2</sup>. Kết cấu: Bán vì kèo thép liên kết với tường nhà bằng bu long, mái tole kẽm.

(Chi tiết về tài sản theo Chứng thư Thẩm định giá số 219/2024/93/BDS-ST ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 828668, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 81913011102 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 28/9/2006 cho ông Vương Hữu Thanh và bà Nguyễn Thị Đào Ngày 05/4/2018, để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Đào; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu).

### **c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian liên tục ít nhất 02 ngày, kể từ ngày 05/05/2025 đến ngày 07/05/2025 (trong giờ hành chính). Phương tiện xem tài sản tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

đấu giá đề nghị liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu hoặc Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để được hướng dẫn.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 29/04/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/05/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: 4.716.820.665 đồng (*Bốn tỷ bảy trăm mười sáu triệu tám trăm hai mươi nghìn sáu trăm sáu mươi lăm đồng*).

Lưu ý:

- Tài sản trên được đấu giá theo phương thức **“Bán theo hiện trạng thực tế tài sản”**.

- Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và phải chịu trách nhiệm nộp: Phí, lệ phí và các chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh có liên quan đến tài sản trúng đấu giá (nếu có); Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (*Bốn trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, kể từ 07 giờ 00 phút ngày 29/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/05/2025 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước) là: 707.000.000 đồng/hồ sơ (*Bảy trăm lẻ bảy triệu đồng*), phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 29/04/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/05/2025 (sau 16 giờ 30 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng,



**- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A.

Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện thi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A khi đăng ký tham gia đấu giá.

**- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh 5A để đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc 17 giờ 00 phút, ngày 28/05/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, số điện thoại: 02996.560.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 1, thị xã Vĩnh Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thạch Thanh Hoàng**